

Cajasur incrementa un 9% las hipotecas suscritas en 2023 en Andalucía

- La entidad con sede en Córdoba suscribió el pasado año un total de 1.014 millones en nuevos préstamos hipotecarios, cerca de 84 millones más que en 2022
- En un entorno de tipos de interés elevados, el 77% de las hipotecas suscritas por Cajasur fueron mixtas, en detrimento de las referenciadas al Euribor o las de tipo fijo
- Todos estos datos permiten al Grupo Kutxabank continuar ganando cuota de nueva producción en todos sus mercados. En Córdoba, Cajasur concentra el 42,9 % del total de préstamos hipotecarios y el Grupo Kutxabank, el 40,9% en el País Vasco y el 8% en España

En un entorno de mercado en el que la firma de nuevas hipotecas ha mantenido una acusada y continua caída a lo largo de todo el año, Cajasur logró incrementar en un 9% los préstamos hipotecarios suscritos en 2023 en Andalucía, con un total de 1.014 millones de euros, 83,9 millones de euros más que en 2022.

Estas cifras sitúan al Grupo financiero como una de las entidades financieras que más crece en la nueva producción de préstamos hipotecarios dentro de la banca española, y una de las pocas con su producción hipotecaria en positivo.

Otra de las consecuencias más visibles de este crecimiento se ha reflejado en el incremento de la cuota de mercado.

Cajasur concentraba al final de 2023 del 43% de la cuota de mercado en Córdoba, 10 puntos más que al inicio, mientras que el Grupo financiero Kutxabank, al que pertenece, la situaba cerca del 41% en el País Vasco. Esta circunstancia se repite en el resto de los territorios en los que Kutxabank desarrolla su actividad, y la cuota se eleva hasta el 8% en el conjunto de España.

Se dispararon las hipotecas mixtas

Este buen resultado comparativo se ha obtenido en un contexto adverso para la contratación de préstamos hipotecarios, en buena medida a causa de la subida de los tipos de interés y la incertidumbre económica.

Cabe recordar que el Euribor ha marcado en 2023 los valores más altos de la última década, lo que ha también motivado un cambio drástico en el tipo de producto hipotecario demandado por el mercado.

En el caso de Cajasur como también en el Grupo Kutxabank, se ha producido un crecimiento exponencial en el porcentaje de consumidores que han optado por las hipotecas mixtas. De hecho, del total de nuevos préstamos suscritos a lo largo de 2023 por Cajasur, el 77% han sido hipotecas mixtas, lo que refleja un claro vuelco con respecto a la situación que se producía hace un año, cuando los préstamos a tipo fijo ganaban terreno con respecto al resto de alternativas.

El Grupo Kutxabank cuenta con una de las ofertas hipotecarias más atractivas del mercado. Su amplio conocimiento del mercado y la cercanía de sus gestores completan un servicio en el que cada vez tienen más importancia las herramientas online. Cerca del 60% de las hipotecas comercializadas en 2023 han seguido un proceso parcialmente digitalizado.

Sobre Cajasur

Cajasur es la entidad financiera líder en Córdoba. Presente en toda Andalucía a través de 217 oficinas, cuenta con una plantilla de más de 1.650 empleados. Pertenece al Grupo Kutxabank, el banco más solvente de nuestro sistema financiero y la tercera entidad con mejor perfil de riesgo de Europa, según los supervisores europeos