

## Effic y Cajasur colaborarán en la financiación de la mejora energética de viviendas

- La marca con la que Anticipa y Aliseda ejercen como agente rehabilitador, EFFIC, ha firmado un nuevo acuerdo con Kutxabank y Cajasur para facilitar la financiación de las reformas a las comunidades de propietarios y particulares en el marco de los fondos europeos Next Generation
- La financiación podrá alcanzar hasta el 100% del presupuesto de las obras acometidas por EFFIC, con un plazo máximo de 15 años

EFFIC, la unidad de negocio de Anticipa Real Estate y Aliseda Inmobiliaria para rehabilitación de viviendas con objetivos de eficiencia energética, ha formalizado un nuevo acuerdo con Kutxabank y su filial Cajasur para facilitar el acceso a financiación a las comunidades de propietarios y particulares que quieran gestionar sus reformas en el marco de los fondos europeos Next Generation.



A través de este convenio, Kutxabank y Cajasur ofrecerán a los clientes de EFFIC condiciones ventajosas de financiación mediante un préstamo que podrá alcanzar hasta el 100% del presupuesto de la obra, con la subvención europea como aval de este préstamo, que puede pagarse en un plazo máximo de 15 años. Dicha subvención puede llegar a cubrir el 80% del coste de la obra en función de la eficiencia energética que se logre tras la rehabilitación.

El acuerdo lo han suscrito el consejero delegado de Anticipa Real Estate y Aliseda Inmobiliaria, Eduard Mendiluce, y el director general de la red minorista de Kutxabank, Eduardo Ruiz de Gordejuela. Con este convenio, ambas partes apuestan por la modernización y la mejora energética del parque residencial español.

En este sentido, EFFIC estima que las reformas y mejoras de la eficiencia energética pueden revalorizar hasta en un 10% los inmuebles, al tiempo que suponen un mínimo esfuerzo económico para los propietarios gracias a la parte subvencionada por los fondos europeos y a las facilidades de financiación.

“Este nuevo convenio permitirá acercar cada vez más los beneficios y posibilidades de los fondos europeos a la ciudadanía, también a través de la financiación, y especialmente en un contexto en que la rehabilitación se hace cada vez más necesaria, ya que un 80% de los hogares españoles cuenta con un calificación energética baja”, ha destacado Eduard Mendiluce.

“Para Kutxabank, este acuerdo supone una nueva medida en línea con nuestro modelo de banca responsable que apoya la transición hacia una economía descarbonizada, y que apuesta desde hace años por comercializar productos financieros que favorecen las reformas y la compra de viviendas eficientes, así como la adquisición de vehículos y electrodomésticos ecosostenibles”, ha señalado Eduardo Ruiz de Gordejuela.

Entre las actuaciones acometidas por EFFIC y financiadas por parte del Grupo Kutxabank están las de mejora en eficiencia energética, como las reformas de fachada, cubierta, mejora del aislamiento de los edificios y cambio de ventanas, aerotermia y geotermia, sustitución de calderas y ascensores, iluminación LED e instalación de repartidores de costes energéticos, y obras de mejora de la accesibilidad.

## **Gestión integral de reformas y ayudas**

EFFIC lleva más de un año impulsando y ejecutando proyectos de gestión integral de las ayudas europeas y de rehabilitación entre las comunidades de propietarios y particulares de todo el Estado, con el aval de las más de 50.000 reformas en viviendas realizadas por Anticipa y Aliseda en más de 3.000 municipios.

Como agente rehabilitador, centraliza y ejecuta de manera integral todo el proceso de reforma y mejora de la eficiencia energética de edificios y viviendas. De este modo, elabora el estudio energético de los inmuebles, facilita la financiación de la parte no subvencionable de las obras, realiza la reforma y lidera todo el proceso de tramitación de las ayudas europeas para sus clientes.

Así, a través de EFFIC, tanto comunidades de propietarios como particulares pueden conseguir los objetivos de eficiencia energética y acceder a las subvenciones derivadas de los fondos Next Generation. El ahorro energético de las reformas puede calcularse mediante el simulador energético disponible en su página web ([effic.es](http://effic.es)), que permite introducir los datos básicos del edificio o vivienda para determinar la reducción de emisiones y el ahorro en las facturas de suministros tras la rehabilitación propuesta. EFFIC también cuenta con una calculadora que ofrece una simulación de la financiación, en base a las condiciones acordadas con la entidad bancaria colaboradora.

## **Sobre EFFIC**

EFFIC es la línea de negocio de Anticipa Real Estate y Aliseda Inmobiliaria para ejercer como agente rehabilitador. Creada en 2022, es líder en la gestión de proyectos de renovación y mejora de la eficiencia energética en edificios y viviendas de todo el territorio nacional. Su objetivo es ayudar a las comunidades de propietarios y particulares a alcanzar los objetivos de eficiencia energética y a tener acceso a los fondos Next Generation para rehabilitación energética de viviendas.

EFFIC nace en el contexto de estas subvenciones europeas, pero su visión va más allá de ellas. Las más de 50.000 reformas en viviendas realizadas por Anticipa y Aliseda en más de 3.000 municipios son el principal aval y garantía de EFFIC, que se encarga de gestionar y tutelar de manera integral todo el proceso de reforma, desde el estudio energético de los inmuebles, pasando por la financiación y la propia reforma, hasta la gestión de las ayudas.

## Sobre Kutxabank

Kutxabank es la entidad líder en el País Vasco y Córdoba. Cuenta con más de 700 oficinas, la red de sucursales con mayor capilaridad en sus territorios de origen y una destacada presencia en Andalucía, Madrid y Cataluña. Con un equipo de más de 5.000 profesionales, Kutxabank es, según los supervisores europeos, el banco más solvente de nuestro sistema financiero y la tercera entidad con mejor perfil de riesgo de Europa.