



## **DBRS eleva las cédulas hipotecarias de Cajasur Banco a un rating AA High, a un solo nivel de la máxima calificación**

La agencia de calificación internacional DBRS ha elevado el rating de las cédulas hipotecarias de Cajasur Banco, que pasan de un sobresaliente AA a AA High, a un solo nivel de la máxima calificación (AAA), coincidiendo con la entrada en vigor del nuevo marco legal para los bonos garantizados.

Esta mejora del rating refleja la mayor calidad del conjunto de cobertura (los préstamos hipotecarios que sirven de garantía de las cédulas hipotecarias emitidas) registrado de acuerdo con la nueva reglamentación, vigente desde el pasado 8 de julio de 2022, y al refuerzo positivo que, en opinión de la citada agencia, el nuevo marco normativo proporciona al instrumento de financiación.

El saldo actual de cédulas hipotecarias emitidas por Cajasur es de 2.031,6 millones de euros, distribuidos en 4 emisiones distintas, siendo el volumen del conjunto de cobertura creado de acuerdo al nuevo marco normativo de 2.681,0 millones de euros, formado 100% por préstamos hipotecarios residenciales con hipoteca de primer rango, con un LTV medio ponderado del 62% y cuyas garantías se concentran en Andalucía (99%). La relación actual entre los activos del conjunto de cobertura y los pasivos emitidos (cédulas) ofrece al inversor una sobregarantía del 132% frente al mínimo legal establecido del 105%.

Gracias a su modelo de negocio, la Entidad dispone de una amplia capacidad de uso de este eficiente instrumento de financiación que tradicionalmente ha resultado relevante para las entidades de crédito en Europa y, de forma particular, en España, y que destaca por su elevada calidad crediticia.

Esta nota muestra de nuevo la positiva consideración que tanto los supervisores como las agencias de rating mantienen sobre el Grupo Financiero Kutxabank, al que pertenece Cajasur Banco.